

B. Souhrnná technická zpráva

Číslo pare:

V Brně: březen 2018

Vypracoval: Ing. Přemysl Tomáš, PROJEKTY B.H., s.r.o.

Zodpovědný projektant: Ing. Jiří Svoboda, PROJEKTY B.H., s.r.o.

Obsah:

B. Souhrnná technická zpráva	1
B.1 Popis území stavby	5
a. Charakteristika stavebního pozemku	5
b. Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)	5
c. Stávající ochranná bezpečnostní pásma	5
d. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ..	6
e. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	7
f. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	7
g. Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa (dočasné / trvalé)	7
h. Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	7
i. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	7
B.2 Celkový popis stavby	7
B.2.1 Účel užívání stavby	7
a. Funkční náplň stavby	7
b. Základní kapacita funkčních jednotek	8
c. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi	8
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	8
a. Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení	8
b. Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	8
B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby	8
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	8
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	8
B.2.6 Základní technický popis staveb	9
a. Stavební konstrukční a materiálové řešení	9
b. mechanická odolnost a stabilita	9
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	9
a. Technické řešení	9
b. Výčet technických a technologických zařízení	10

B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení	10
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi.....	10
a.	Kritéria tepelně technického hodnocení	10
b.	Energetická náročnost stavby	10
c.	Posouzení využití alternativních zdrojů energií	10
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	10
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	11
a.	Ochrana před pronikání radonu z podloží	11
b.	Ochrana před bludnými proudy	11
c.	Ochrana před technickou seizmicitou	11
d.	Ochrana před hlukem	11
e.	Protipovodňová opatření	11
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	11
a.	Napojovací místa technické infrastruktury.....	11
b.	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	12
B.4	Dopravní řešení	12
a.	Popis dopravního řešení	12
b.	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	12
c.	Doprava v klidu	12
d.	Pěší a cyklistické stezky	12
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	12
a.	Terénní úpravy.....	12
b.	Použité vegetační prvky	12
c.	Biotechnická opatření	12
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	12
a.	Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	12
b.	Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	13
c.	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	13
d.	Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	13
e.	Navrhovaná ochrana a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	13

B.7	Ochrana obyvatelstva.....	13
B.8	Zásady organizace výstavby	13
a.	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	13
b.	Odvodnění staveniště	13
c.	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu..	13
d.	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	14
e.	Ochrana okolí staveniště a požadavky na něj související	14
f.	Maximální zábory staveniště (dočasné/trvalé)	14
g.	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	15
h.	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	16
i.	Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	16
j.	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů	16
k.	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	16
l.	Zásady pro dopravně inženýrské opatření	17
m.	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) ...	17
n.	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	17

B.1 Popis území stavby

a. Charakteristika stavebního pozemku

Řešeným územím je cihlový bytový dům stojící na pozemku p.č. 1268 a jeho blízké okolí na pozemcích p.č. 756/4 a 756/5, v katastrálním území č. 634719 Frenštát pod Radhoštěm.

Pozemek 756/4 je svažitá travnatá plocha mezi samostatně stojícími bytovými domy. Po odstranění lešení bude travnatá plocha uvedena do původního stavu.

b. Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Vzhledem k charakteru akce nebyly provedeny geologické a hydrogeologické průzkumy. Byla provedena prohlídka stavby, vizuální kontrola a zaměření krovu a byla provedena sonda pozednice a okapní římsy. Střešní krytina je na konci životnosti, na místech netěsnosti střešní krytiny jsou poškozeny části krokví. Stav budovy odpovídá stáří a použitým technologiím výstavby.

c. Stávající ochranná bezpečnostní pásma

Při realizaci stavby budou respektovány požadavky správců a majitelů inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech těchto sítí. Do stavebního pozemku zasahují ochranná pásma kabelového vedení NN, SEK, NTL plynovodu, vodovodu a jednotné kanalizace.

V případě kolize s ochranným pásmem v průběhu výstavby budou respektovány požadavky správců a majitelů inženýrských sítí pro práci v ochranných pásmech těchto sítí (zejména osazení stojek lešení). Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky z hlediska ochrany zeleně. Stavební záměr nevyžaduje zřízení ochranného pásma.

	Dotčení správci sítí	stanovisko	Vydáno	Obsah stanoviska	Platnost
1	COPROSYS a.s.	13.3.2018	13.03.2018	Souhlasné stanovisko se stavbou	13.03.2020
2	ČD - Telematika a.s.	:1201802057	02.02.2018	Nedojde ke styku se sítí elektronických komunikací společnosti	02.02.2020
3	CETIN	518534/18	23.01.2018	V zájmovém území se nachází SEK. Budou dodrženy podmínky ochrany SEK uvedené v tomto vyjádření.	23.01.2020
4	České Radiokomunikace a.s.	UPTS/OS/186426/2018	26.01.2018	Nedojde ke styku s žádným podzemním ani nadzemním vedením/zařízením ve správě společnosti.	26.01.2019
5	ČEZ Distribuce a.s.	:0100866597	29.01.2018	V zájmovém území se nachází podzemní síť NN. Budou dodrženy podmínky uvedené v tomto vyjádření.	29.07.2018
6	E B - Elektro Bartoš, s.r.o.	25.1.2018	25.01.2018	Veřejné osvětlení zakresleno do situace - nebude stavbou dotčeno	
7	GasNet, s.r.o.	:5001655786	23.01.2018	V zájmovém území se nachází provozovaná PZ ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.	23.01.2020
8	Green Gas DPB, a.s.	Ing.Šm/90/18	30.01.2018	V zájmovém území se nenachází plynovody ani jiná zařízení ve správě společností, společnost nemá k akci připomínky	30.01.2020
9	Ladislav Křístek	24.1.2018	24.01.2018	Nedojde k dotčení teplárenských zařízení ve správě společnosti	24.01.2019
10	Město Frenštát p.R.	OIR/3880/2018/jjano/spis76/2018	05.02.2018	Veřejné osvětlení zakresleno do situace - nebude stavbou dotčeno	
11	Ministerstvo obrany	498/8/211/2017-1150	14.03.2018	Souhlasí s realizací stavby	14.03.2020
12	OKD, a.s.	IT 027 /2018	16.02.2018	Nedojde ke styku, souběhu, křížení, přiblížení s technologickou telekomunikační sítí OKD, a.s.	16.02.2019
13	Povodí Odry, státní podnik	POD/1425/2018/923/2/844	30.01.2018	Záměr je možný, protože nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru	30.01.2020
14	Rio Media a.s.	VYJRIO-2018-00219-01	23.01.2018	Nemá ke stavbě námitek při dodržení obecných podmínek, které jsou součástí vyjádření. Budou dodrženy obecné podmínky společnosti RioMedia, které jsou součástí vyjádření.	23.01.2019
15	Severomoravské v. a k. Ostrava a.s.	9773/V002343/2018/PO	06.02.2018	Dojde ke střetu s vodohospodářským zařízením. Budou dodrženy podmínky, které jsou součástí vyjádření.	06.02.2019
16	Telco Pro Services a.s.	:0200702640	26.01.2018	V zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a.s.	26.01.2019
17	T-Mobile Czech Republic a.s.	E03066/18	23.01.2018	Souhlasné stanovisko k vydání Územního souhlasu/rozhodnutí (Stavebního povolení) a následně souhlas s realizací stavby. Nedojde ke kolizi s tech.infrastrukturou	23.01.2019
18	UPC Česká republika, s.r.o.	E001397/18	29.01.2018	ve staveništi předmětné stavby se nachází vedení veřejné komunikační sítě a jeho ochranné pásmo. Budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany VVKs společnosti UPC, které jsou součástí vyjádření	29.01.2019
19	Vodafone Czech Republic a.s.	MW000007645768053	23.01.2018	Souhlasí s realizací projektu, v zájmovém území se nenachází vedení společnosti	23.01.2019

d. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek se nenachází v záplavovém území, stavebními úpravami se tato skutečnost nemění. Pozemek se nenachází na poddolovaném území.

e. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Při opravě střechy bude postaveno oplocení staveniště a lešení na pozemcích p.č. 756/4 a 756/5. Po provedení opravy bude lešení demontováno. Odtokové poměry v území se nemění. Způsob hospodaření s dešťovou vodou zůstává stávající.

f. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Realizace stavby neklade požadavky na asanace a kácení dřevin.

g. Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa (dočasné / trvalé)

Výstavbou nedojde k trvalému ani dočasnému záboru zemědělského půdního fondu ani k záborům pozemků plnících funkci lesa.

h. Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na dopravní infrastrukturu je ponecháno stávající a provedením stavebních úprav se nemění. Dopravní řešení se nemění. Stávající objekt je v současné době napojen na síť NN, vodovod, kanalizaci, plynovod a síť elektronických komunikací (SEK).

Navrženými stavebními úpravami se nezvyšují nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

i. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Netýká se stavby.

B.2 Celkový popis stavby**B.2.1 Účel užívání stavby****a. Funkční náplň stavby**

V současnosti stavba slouží jako bytový dům k trvalému bydlení osob. Účelem opravy je obnovení vodotěsnosti střešního pláště. Způsob užívání stavby, ani její části, se nemění.

b. Základní kapacita funkčních jednotek

Kapacita funkčních jednotek zůstává zachována.

c. Maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi

Vlivem stavebních úprav nedojde ke zvýšení maximálního okamžitého množství odtoku odpadních vod ani ke zvýšení špičkového odběru pitné vody. Hospodaření s dešťovou vodou zůstává stávající.

Realizace stavebních úprav nemá vliv na produkci odpadů a emisí a nakládání s nimi.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**a. Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Urbanistické i architektonické řešení zůstává plně zachováno, stavební úpravy nebudou mít na kompoziční principy objektu žádný vliv. Navrženými úpravami se nemění funkce ani využití pozemků.

b. Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení zůstává zachováno. Provozní řešení, kompozice tvarového řešení a vzhled stavby se nemění.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční a provozní řešení stavby zůstává zachováno stávající. Výrobní technologie není součástí stavby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Pro stavbu není vyžadováno bezbariérové řešení.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude provedena a provozována v souladu s platnými předpisy. Pro bezpečný provoz je nutné provádět pravidelnou kontrolu stavby, revize instalovaných zařízení a nutnou údržbu (zejména pravidelná kontrola a čištění okapů a lapačů střešních splavenin).

B.2.6 Základní technický popis staveb

a. Stavební konstrukční a materiálové řešení

- Bude odstraněna stávající plechová krytina včetně oplechování, okapních žlabů, svodů a prkenného záklopu
- Bude provedena kontrola všech dřevěných prvků krovu (poškozené prvky budou vyměněny)
- Stávající i nové dřevěné prvky krovu budou opatřeny fungicidním a insekticidním přípravkem.
- Bude provedena nová skladba střešního pláště včetně oplechování a doplňků krytiny.
- Budou provedeny nové okapní žlaby a svody včetně konzol.
- Bude provedena nová jímací soustava bleskosvodu.

b. mechanická odolnost a stabilita

Stávající nosné konstrukce se nemění. Navrhované stavební úpravy nemají negativní vliv na zachování stability stavby a únosnosti jednotlivých prvků a konstrukcí ani na životnost stavby. Přetížení stávajících stavebních konstrukcí je nevýznamné a na budovu jako celek ani její jednotlivé části nebude mít vliv.

Realizací stavebních úprav nedojde ke zvýšení namáhání nosných konstrukcí způsobem, který by mohl jakkoliv ovlivnit mechanickou odolnost a stabilitu.

Vzhledem k povaze navrhovaných stavebních úprav se nezpracovává výpočet prokazující, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby anebo jejích částí
- větší stupeň nepřípustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a. Technické řešení

Stavba je vybavena stávajícími běžnými systémy TZB, technické zařízení budovy zůstává stávající. Splaškové a dešťové vody jsou odváděny do stávající kanalizace.

b. Výčet technických a technologických zařízení

Soustava vytápění, vodovod, kanalizace a elektroinstalace.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je zpracováno v části D.1.3 této projektové dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**a. Kritéria tepelně technického hodnocení**

Navrhované Obálkové konstrukce budou ponechány stávající. Tepelně-technické požadavky se nemění.

b. Energetická náročnost stavby

Předmětem řešení není snižování energetické náročnosti stavby. Opravy se týkají obálkových konstrukcí nevytápěného prostoru.

c. Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Pro stavbu se nepředpokládá využití alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba neklade na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí žádné zvláštní nároky.

Po dobu výstavby nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí. Zhoršení může způsobit hluk a prašnost při provádění některých stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění staveniště a případně místní komunikace od nečistot způsobených staveništní dopravou.

V době od 22:00-6:00 musí být dodržován noční klid.

Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů – dřevo, plasty, cihelná, maltová a betonová drť, izolační materiály, asfaltové lepenky, obaly, apod.

Stavební odpad bude tříděn a odvážen na skládku.

S odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů

Kód odpadu	Název a druh odpadu dle vyhlášky 381/2001 Sb.	kategorie odpadu	Předpokládaný způsob nakládání s odpadem	Předpokládané množství (t, m ³)
170101	Beton	○	R5, D1	0,05 t
170101	Cihly	○	R5, D1	0,10 t
170201	Dřevo	○	D1, D10	5,23 t
170202	Sklo	○	D1	0,05 t
170203	Plasty	○	D1, D10	0,01 t
170405	Železo a ocel	○	R4, D1	1,66 t
170604	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	○	D1, D10	0,05 t

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a. Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Netýká se předmětu řešení, protiradonová ochrana objektu zůstává stávající.

b. Ochrana před bludnými proudy

Netýká se předmětu řešení, ochrana před bludnými proudy zůstává stávající.

c. Ochrana před technickou seizmicitou

V objektu se nepředpokládá vznik technické seizmicity.

d. Ochrana před hlukem

Vnitřní prostředí stavby je proti nadměrnému hluku z okolí chráněno obalovými konstrukcemi.

e. Protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření zůstávají stávající. Stavba se nenachází v záplavovém území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a. Napojovací místa technické infrastruktury

Napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající. Objekt je napojen na vedení NN, vodovod, kanalizaci, plynovod a sítě sdělovacích prostředků.

Ochranná pásma všech sítí budou vyznačena před zahájením prací. V ochranných pásmech budou respektovány podmínky jednotlivých majitelů a provozovatelů IS.

b. Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky přípojek se nemění.

B.4 Dopravní řešení

a. Popis dopravního řešení

Dopravní řešení je ponecháno stávající.

b. Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení na území a stávající dopravní infrastrukturu se nemění.

c. Doprava v klidu

Řešení dopravy v klidu není předmětem stavby, oproti stávajícímu stavu se nemění. Parkování je řešeno na přilehlé obslužné komunikaci a parkovištích v okolí. Realizace stavebních úprav neklade na řešení dopravy v klidu žádné další nároky.

d. Pěší a cyklistické stezky

Netýká se stavby.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a. Terénní úpravy

Nejsou řešeny terénní úpravy.

b. Použité vegetační prvky

Předmětem stavby nejsou nové vegetační prvky, vegetační prvky v okolí zůstanou stávající.

c. Biotechnická opatření

Není předmětem řešení.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a. Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Navrhovanými úpravami se energetická náročnost budovy nemění. Plánované práce nemají vliv na zlepšení či zhoršení životního prostředí.

b. Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout z hlediska aktuálních úkrytů živočichů a o aktuálním stavu provést zápis do stavebního deníku. Vzhledem k charakteru prací nebudou ohrožena hnízdiště ptactva ani potenciální úkryty netopýrů.

c. Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Netýká se stavby.

d. Návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí.

e. Navrhovaná ochrana a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Netýká se stavby.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Netýká se stavby.

B.8 Zásady organizace výstavby

a. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba bude napojena na vedení NN a pitnou vodu. Napojení bude provedeno z nápojných bodů v 1.PP a půdy bytového domu. Pro jejich odběr bude zřízenou podružné měření nebo za ně bude účtována předem dohodnutá paušální sazba.

b. Odvodnění staveniště

Stavba je napojena na stoku kanalizace stávající přípojkou. V blízkosti stavby je vedena stoka jednotné kanalizace.

Do kanalizace nebudou vypouštěny stavební odpady a nebezpečné látky.

c. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zařízení staveniště bude na zásobení energiemi (voda, elektřina) napojeno z nápojných bodů v 1.PP a půdy bytového domu. Pro odběr bude zřízeno podružné

měření, případně bude ve smlouvě stanovena paušální cena za dodávku. Přístup na staveniště bude veden ze západní strany z obslužné komunikace. Realizací stavby (stavebních úprav) se napojení na dopravní ani technickou infrastrukturu nemění.

Před zahájením prací budou sítě vytyčeny a v průběhu prací budou respektována ochranná pásma sítí. V případě kolize s ochranným pásmem bude situace řešena se správcem sítě a TDS, případně projektantem.

d. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Objem materiálu dopravovaný ze stavby a na stavbu není natolik velký, aby zásadním způsobem ovlivnil dopravu na přilehlých komunikacích. Zvláštní dopravní opatření nejsou navrhována.

Vlivem provádění stavby dojde k dočasnému zhoršení životního prostředí v zájmovém území, způsobenému zejména hlučností stavebních mechanismů. Tyto negativní vlivy lze ze strany dodavatele omezit použitím vhodných mechanismů a vhodným rozvržením pracovních činností.

e. Ochrana okolí staveniště a požadavky na něj související

Vzhledem k charakteru stavebních úprav je navrženo oplocení stavby mobilním oplocením 1,2m okolo objektu a provedení lešení se zábradlím, okopovými lištami a sítí, zamezující pádu materiálu a náradí mimo prostor staveniště. V oplocení a lešení bude vymezen přístup ke vstupu do objektu a nad vstupem bude provedena ochranná stříška. Opravy probíhají na obývaném objektu bez přerušení provozu.

V průběhu realizace bude stavební materiál skladován v prostorách 1.PP domu a na půdě, případně bude v rámci staveniště vytvořena oplocená skládka materiálu na terénu, která bude umístěná mimo ochranná pásma inženýrských sítí. Pro skládku na terénu se předpokládá skladování zejména lehkých stavebních materiálů.

Po obvodu staveniště budou umístěny výstražné tabulky, informující o existenci staveniště a podmínkách vstupu. Pro obyvatele domu bude zřízen jasně označený bezpečný vstup do budovy.

f. Maximální zábory staveniště (dočasné/trvalé)

Podél obvodových stěn objektu bude vytyčen pás š. 1,0m pro umístění lešení, který bude sloužit jako dočasný prostor staveniště.

V rámci realizace stavby bude po dokončení staveniště upraveno, na původně travnatých plochách bude znovu oseta tráva.

g. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Veškerý odpad bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

Do splaškové kanalizace nebude vypouštěn nebezpečný odpad. Veškerý odpad ze stavby bude odvezen na registrované úložiště stavebního odpadu. Během realizace stavby se nepředpokládá vznik žádných nebezpečných nebo jiných odpadů vyžadujících zvláštní opatření při likvidaci nebo manipulaci s nimi. Z hlediska objemu je nejvýznamnější položkou v odpadu běžný komunální odpad tvořený zejména obalovým materiálem (papír, PE fólie).

Zhotovitel odváží tento odpad na vlastní náklady ze stavby a likvidaci zajišťují na základě smluvně sjednaných cen. Pálení hořlavých odpadů na otevřeném ohni je v areálu stavby zakázáno. Odvoz netříděného komunálního odpadu (mimo obalových materiálů) je zajištěn ve velkokapacitních kontejnerech přistavených na určené místo v areálu stavby. Centrální třídění nebo recyklace odpadu na stavbě se nepředpokládá.

Nakládání s odpady podle jednotlivých druhů, jmenovitě s nebezpečným odpadem a způsob jeho dopravy, recyklace a uložení (plán nakládání s odpadem):

Veškerá stavební suť bude odvezena na patřičné skládky - zajistí stavební podnikatel, který bude stavbu zajišťovat.

S odpady nakládáme takto:

- recyklovatelné odpady budou dány k recyklaci
- spalitelné ke spálení
- nespalitelné na povolenou skládku

Evidence odpadů bude vedena dle výše uvedeného zákona. Doklady o uložení materiálu na příslušné skládky, evidenci a zneškodnění odpadů dodavatel uchová a předá investorovi po ukončení stavebních prací.

Kód odpadu	Název a druh odpadu dle vyhlášky 381/2001 Sb.	kategorie odpadu	Předpokládaný způsob nakládání s odpadem	Předpokládané množství (t, m ³)
170101	Beton	○	R5, D1	0,05 t
170101	Cihly	○	R5, D1	0,10 t
170201	Dřevo	○	D1, D10	5,23 t
170202	Sklo	○	D1	0,05 t
170203	Plasty	○	D1, D10	0,01 t
170405	Železo a ocel	○	R4, D1	1,66 t
170604	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	○	D1, D10	0,05 t

h. Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nebudou prováděny zemní práce.

i. Ochrana životního prostředí při výstavbě

Veškerý odpad bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

Do kanalizace nebudou vypouštěny stavební odpady a nebezpečné látky.

Materiál bude na stavbě skladován tak, aby bylo zamezeno uvíznutí živočichů a ptactva.

j. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Pro stavbu je jmenován koordinátor BOZP v přípravě. Potřeba koordinátora při realizaci bude stanovena na základě informace o počtu zhotovitelů. Plán BOZP v přípravě je zpracován.

Další požadavky upravuje plán a příslušné právní předpisy:

- Při provádění veškerých stavebních prací musí být dodržovány zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při práci musí být používány předepsané ochranné pracovní prostředky a pomůcky.
- Při práci bude dodavatel postupovat dle svých technologických a pracovních postupů a na základě těchto postupů bude přijímat opatření k prevenci rizik.
- Dále je nutno dodržet požadavky souvisejících zákonů a vyhlášek v platném znění, zejména:
 - Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce v platném znění
 - Zákon 309/2006 Sb. v platném znění o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
 - Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích v platném znění

k. Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Realizací stavby se nemění stávající řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací.

I. Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Objem materiálu dopravovaný ze stavby a na stavbu není natolik velký, aby zásadním způsobem ovlivnil dopravu na přilehlých komunikacích. Zvláštní dopravní opatření nejsou navrhována.

m. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavební úpravy jsou realizovány za plného provozu (stavba je užívána pro bydlení). Při realizaci stavby bude užívání zohledněno v souladu s touto PD, plánem BOZP a dalšími relevantními předpisy.

n. Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Realizace stavby bude provedena v jedné etapě.